

Bestyrelsens beretning for året 2023 – 24

for

Grundejerforeningen Horskærgården, Karrebæksminde

Bestyrelsen var desværre igen i år nødsaget til at rekonstituere sig i utide, da vores kasserer, Henrik Lundby i november 23 af helbredsmæssige årsager måtte træde ud. Heldigvis indvilligede suppleant Pia Poulsen i at overtage kassererposten. At Pia er regnskabskyndig og en gave for foreningen, behøver man bare at se på den professionelle opsætning af årsregnskab og budget for at vide. Henrik, der også i årets løb har lagt kæmpe indsats i bestyrelsesarbejdet, indvilligede heldigvis i at blive som suppleant – det er vi også rigtig glad for.

Bestyrelsen består således i dag af undertegnede, Ole Johansen (formand), Pia Thanning (næstformand og sekretær) og kasserer Pia Poulsen. Vi skal i dag finde endnu en suppleant, da vores ellers så aktive 2. suppleant, Pia Raaschou, har solgt sit hus og er fraflyttet foreningen. Tak til alle skal lyde for stor indsats og godt samarbejde.

I alt har bestyrelsen i år afholdt 3 fysiske møder og derudover løbende været i intern dialog telefonisk og via e-mail.

I forbindelse med **hussalg i foreningen** oplever vi ofte at blive kontaktet af ejendomsmæglere, der udbeder sig forskelligt materiale. Vi har derfor indført et **gebyr på kr. 1.500** for denne service. Udover at være gængs praksis i andre foreninger, giver det også en lille indtægt til foreningen, som er værd at tage med.

I årets løb har vi også - efter henvendelse fra Hjerteløberne i Karrebæk - ydet tilskud til indkøb af en **hjerterstarter**. Hjertestarteren er placeret på Nettos bygning og er forsynet med en sponsorplade, hvoraf Foreningens navn fremgår. Selvom vi ikke håber, at nogen i foreningen får brug for hjertestarteren, bidrager den til en øget tryghed for alle grundejere i området.

Vi har i årets løb færdiggjort **udskiftningen af vejskilte** overalt, og også arbejdet med **vedligehold af foreningens veje** fortsætter, herunder på Horskær og stikvejene i Hestehaven.

I forlængelse af den oprindelige aftale med DOB er der igangsat en forebyggende vedligeholdelse af vores interne asfaltveje.

Herunder har bestyrelsen henvendt sig til Næstved Forsyning (NF) for at få udskiftet kloakdæksler på Folehaven, inden den nye OB-belægning (= samme løsning, som sidste år blev udlagt på den sydlige del af Horskær i 2023) bliver anlagt. Dette arbejde afventer tilstrækkelig høje dagstemperaturer.

Ligeledes har vi kontaktet Vejlauget for Brentebakkevej, idet Folehaven 1 har været - og forsat er - plaget af nedbørsmængder, som grundet længdefaldet på Brentebakkevej løber tværs over Folehaven og ind på parcellen. Bestyrelsen vil igen rette henvendelse til Vejlauget for Brentebakkevej med henblik på en løsning.

Og nu vi er ved nedbør...

Vi har – som de fleste nok har opdaget – i vinter været særligt udfordret af nedbørsmængderne. Bare tag et kig på fællesarealerne på Horskær, der i de sidste mange måneder har været omdannet til en hel sø!

Foreningen har i den forbindelse modtaget henvendelse fra Annette Burmeister, Rønhave Parkvej 44, som i særlig grad er plaget af oversvømmelser, som sandsynligvis skyldes tilstopning af et gammelt, rørlagt vandløb, som burde føre vand fra fællesarealet på Horskær ud til en kommunal afvandingsledning på Karrebækvej via grundene på Rønhave Parkvej og Kokhaven. Der er dog tale om en privat afløbsledning,

som der er tinglyst på deres ejendomme, hvorfor det ikke er os, der skal bekoste udbedringen.

I 2008 havde vi en lignende problemstilling, hvor den tidligere ejer af Rønhave Parkvej 44, har foretaget rørrrensning af den samme afløbsledning – et arbejde som ejeren forventede, at vores forening skulle være med til at betale. Foreningen afviste dog det fremsendte krav, da foreningen ikke var blevet kontaktet forud for udførelsen af arbejdet, og det endte med, at der blev ført en sag ved domstolene, som Foreningen dengang fik medhold i.

Foreningen har ansvar for at vedligeholde den del af afløbsledningen, som afvander vores fællesareal. I alt ca. 15 lbm. Det betyder, at vi som forening har ansvar for, at de nedbørsmængder, der er på fællesarealet, ikke afledes på de tilstødende grundejerers parceller.

Kommunen har i skrivende stund bedt bestyrelsen rette henvendelse til grundejerne på Rønhave Parkvej og Kokhaven, hvilket vi dog mener er en opgave, som kommunen har ansvar for.

Da problemet med **afvanding af fællesarealet** jo påhviler foreningen, og der er stor risiko for, at tilstødende grundejere kan få skader på deres haveanlæg m.m. har bestyrelsen derfor udarbejdet skrivelse til Næstved Kommune.

Vedligeholdelsen af vores fællesarealer foretages som vanligt af entreprenør Lars Jensen, Menstrup.

På baggrund af henvendelse fra Hestehaven 34 har bestyrelsen bestilt og udført beskæring af tuja-træerne i randbeplantningen mellem Mikkelhøj og Hestehaven 34, samt oprydning og beskæring af beplantningen på Brentebakkevej samt i skellet mellem Rønhave Park Vej-udstyknings og Horskær.

Generelt foretages der vedligeholdelse af de eksisterende beplantninger som sædvanlig. Vi skal dog fremover være mere opmærksomme på bekæmpelse af invasive plantearter – som fx 'vild skovranke' (der også kendes under navnet 'falsk klematis', - og der særligt i disse år breder sig overalt. Vi anmoder derfor alle om at medvirke til at holde det nede. (se nedenfor...red.)

Sidste år forlød det, at der var lovforslag om opsætning af **fællespostkasser**. Bestyrelsen undersøgte derfor forskellige løsninger, men da det tidligere omtalte lovforslag ikke blev vedtaget, er fællespostkasse-anlægget foreløbig udsat.

På baggrund af henvendelse fra Næstved Kommune har bestyrelsen godkendt **opsætning af en regnvandsmåler** på fællesarealet bag Hestehaven 10 og 12. Næstved kommune sørger for opsætning, vedligeholdelse og afholder alle omkostninger.

Bestyrelsen har på eget initiativ kontaktet **Næstved Forsyning**, da det tidligere er oplevet at **molokker** ved Brentebakkevej konstant var overfyldte, specielt den til pap og papir, hvilket medførte rod og svineri.

Næstved Forsyning har efterfølgende foretaget renholdelse omkring disse.

Dette holdes under observation, men fungerer indtil videre tilfredsstillende.

Vores smukke, anlagte **biodiversitets-øer** på fællesarealet har i årets løb været til stor glæde for dyr og insekter – og ikke mindst for foreningens medlemmer. Bestyrelsen er dog bekymret for, at bio-øerne på fodboldbanen ved Horskær er gået tabt på grund af oversvømmelserne. Vi må vente og se...

Formanden indgår i bestyrelsen for Brentebakkevej på lige fod med resten af de resterende grundejerforeninger. Birger forsætter som kasserer i vejlaug.

Der har været afholdt møde den 28.04.2024, hvor der blev drøftet om der er behov for el-ladestander i vores område. Der foreligger ikke noget forslag herom.

Generelt er udstykningerne i vores område meget plaget af **rotter og mosegrise**. Derfor opfordres grundejere til at holde deres grunde i ryddelig stand.

Bestyrelsen arbejder løbende på at vedligeholde og ajourføre oplysninger på **foreningens web-side**:
www.horskaergaarden.dk.

Da foreningen har en målsætning om at kunne informere elektronisk, bedes alle grundejere, der stadig får post fra foreningen i fysisk form, **oplyse e-mail**. Send den til p.thanning@gmail.com, som sørger for at oprette dig i medlemslisten.

Til sidst vil vi byde alle nye grundejere hjerteligt velkommen i foreningen. Husk lige at sætte jer ind i **vedtægterne og den gældende deklaration** - herunder særligt **reglerne vedr. beplantning og beskæring**.

Slutteligt... Nu banker foråret på, og vi glæder os til for alvor at komme udenfor til endnu en skøn sæson i vores dejlige område.

På vegne af bestyrelsen

Ole Johansen

Formand