



Karrebæksminde, d. 06. juli 2024

Referat

Generalforsamling, lørdag d. 11. Maj 2024 - kl. 10.00
på De Hvide Svaner, Karrebækvej 741, 4736 Karrebæksminde

Lørdag den 11. maj 2024 afholdtes **ordinær generalforsamling** for Grundejerforeningen Horskærgård på De Hvide Svaner, Karrebækvej 741, 4736 Karrebæksminde med følgende **dagsorden**:

1. Valg af dirigent og ordstyrer

Henrik Lundby, Hestehaven 2, blev valgt som dirigent og ordstyrer og konstaterede, at forsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig. Henrik orienterede desuden om det skift på kassererposten, som fandt sted i november 2023, hvorunder suppleant Pia Poulsen overtog efter Henrik Lundby, der af helbredsmæssige årsager ønskede at gå af og i stedet overtog suppleantposten.

2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

v. formand Ole Johansen

Beretningen blev taget til efterretning og afstedkom følgende kommentarer:

Lars, Horskær 50, oplyste, at asfaltbelægningen på Horskær er blevet for høj, så den skraber mod bilernes bundplader.

Majbritt, Horskær 46, spurgte samstemmende, om der kan gøres noget ved niveauforskelle ud for nr. 46. der samler vand.

Begge kommentarer blev noteret, og bestyrelsen vil se på sagen. Ole Johansen oplyste desuden, at bommene for enden af Horskær, fortsat vil blive bevaret.

Lars, Folehaven 9, kommenterede på affaldshåndtering. Problem at håndværkere lægger byggeaffald af ved molokkerne. Det skal køres på genbrugspladsen. Bestyrelsen henstiller alle grundejere, der renoverer, til at orientere håndværkerne om, at byggeaffald skal køres på genbrugspladsen. Molokkerne er udelukkende til husholdningsaffald.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

v. kasserer Pia Poulsen

Pia Poulsen gennemgik regnskabet, der forud for generalforsamlingen blev om-revideret, så det var i overensstemmelse med vedtægterne pr. 2009. Tak til Lonny for orienteringen.

Pia Poulsen nævnte samtidig, at det var den gamle version af vedtægterne, der lå på foreningens hjemmeside. Dette er nu rettet, så den korrekte version kan findes der. Det blev i øvrigt oplyst, at bestyrelsen har indført et gebyr på 1.500 for skaffe oplysninger til ejendomsmæglere ved salg af parceller. Indtægter herfra indgår derfor som ny indtægtspost i regnskabet.

Ole Johansen præciserede i øvrigt, at kloakker og dæksler er Næstved Forsynings omkostning. Vi kan dog få problemer og udgifter med hensyn til rens og dræn af området.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af budget samt kontingent

4.1 fastsættelse af budget

Budgettet for 2024 blev gennemgået af Pia Poulsen.

Knud Erik. Folehaven 15, spurgte til proceduren omkring grundejere, der ikke har indbetalt kontingent, hvortil Pia Poulsen oplyste, at der pt. kun er 1 ud af alle 120 parceller, der ikke har betalt. Vedkommende er til gengæld blevet rykket 6 gange!

Birger Larsen, Horskær 16, oplyste, at foreningen fremover skal betale skat af fællesarealerne (mellem 500 – 800) ekstra pr. parcel. Det skal vi tage højde for fremover. Formanden svarede, at bestyrelsen endnu ikke har fået henvendelse om det, men at vi naturligvis skal være opmærksomme på dette.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

4.2 fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen anbefaler fastholdelse af kontingent på 1500,00 kr.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Forslag

Lonny Larsen, Horskær 4, havde stillet forslag om, at bestyrelsen pålægges at beskære beplantningen v. skellet mellem Horskær og Rønhave Parkvej 20. Her er bl.a. store problemer med vild skovranke/falsk klematis – en form for slyngplante, der kvæler al anden beplantning, hvor den vokser. Der vokser samme sted også dansk ingefær (lysende orange planter, der er meget giftige), som det vil være hensigtsmæssigt at få has på.

Ole Johansen svarede, at bestyrelsen har fokus på problemet, og at vi sætter Lars til at ordne det. Alle grundejere opfordres desuden til at holde skovranke nede på deres egne grunde.

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal, og sekretæren lovede at indsætte et foto af en skovranke i referatet.

Det kommer her med en info-tekst om skovranken (med inspiration fra internettet/ Anlægsgartner Arne Biering).

***Skovranken**, der stammer fra Tyrkiet og Kaukasus, breder sig voldsomt i de senere år. Væksten er invasiv og vil med tiden kvæle træer og buske. Den er samtidig en smuk snerleagtig plante, der i sensommeren er fyldt med små cremehvide blomster, der bliver til hvide fjerlignende frøstande, der lyser op hele vinteren, hver gang der er sol. Mange ukrudtsplanter er bare smukke og gør ingen skade, men lige netop med denne plante er det anderledes, og den er i hastig fremmarch. Heldigvis er den nem at spotte. Som regel kan du se den fra forsommeren, hvor den skyder op ovenpå din hæk som et smukt grønt brus. Følg dens 'lianer', så finder du plantestrengen, der ofte befinder sig midt inde i hækken. Kan du nå ned til roden, klip den af der og træk planen væk nede fra. Og ellers er det bare at trække løs og fjerne alle 'lianer', indtil du kan se plantestrengen. Det er heldigvis virkelig nemt! Allerbedst er det at fjerne planten med rod i marts, da den som en mælkebøtte spreder tusindvis af frø. God arbejdslyst!*



Skovranken i forsommeren



Skovranken i hæk - efterår



Skovranken vinter

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Som medlem af bestyrelsen blev valgt:

- 1 Pia Poulsen, Hestehaven 31

Pia Poulsen fortsætter således i rollen som foreningens kasserer.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter til bestyrelsen blev valgt:

1. Henrik Lundby, Hestehaven 2
2. Charlotte Plenaa, Horskær 56

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisor-suppleanter

Som revisorer blev valgt:

1. Pia Edelgaard, Hestehaven 25
2. Maibritt Vedel, Horskær 46

Som revisor-suppleanter blev valgt:

1. Lonny Larsen, Horskær 4
2. Birger Larsen, Horskær 16

9. Eventuelt

Lis Larsen, Horskær 16, spurgte om indkaldelser / referater mv. til grundejerne fremover kun sker digitalt?

Sekretæren svarede, at selvom bestyrelsen opfordrer alle til at fremsende mailadresse til p.thanning@gmail.com, da det er mere nemt og sikkert, vil al kommunikation til grundejerne naturligvis som tidligere blive omdelt i fysisk form til postkasserne hos de grundejere, som ikke har en mailadresse.

Villy, Folehaven 14, spurgte om det er tilladt, at grundejerne bruger gæste-p-pladser på området til privat parkering på jævnlig basis.

Formanden svarede, at gæste-pladserne primært er til gæster, og at grundejerne (der iflg. reglerne skal have plads til parkering af to køretøjer på grunden), skal parkere på egen grund. Lis Larsen, Horskær 16, foreslog at der sættes skilte op på gæsteparkeringen, så alle ved, hvad de har at rette sig efter. Bestyrelsen går videre med forslaget og sætter diskrete skilte op (1 i Horskær – 4 i Folehaven). Obs! Dog ikke ved nr. 50. Her tager vi fat på de enkelte grundejere vedr. placeringen.

Charlotte Plenaa; Horskær 56, spurgte til opsætning af badebroen.

Det er Grundejerforeningen dernede, der sørger for, at badebroen bliver sat op. Den kan benyttes af alle.

I den forbindelse blev det foreslået, at bestyrelsen udarbejder en informationsskrivelse til alle nye grundejere, så de fra start er velinformede om særlige forhold vedr. foreningen, som måske ikke fremgår andetsteds.

Det kunne fx være :

- Hjertestarterens placering
- Bekæmpelse af skovranker
- At badebroen kan benyttes
- Affaldssortering – regler og forhold
- Frugttræer (samle frugt op, så det ikke tiltrækker rotter).

- Rottebekæmpelse. Ser man rotter, har man pligt til at kontakte Næstved Kommune
- Bestyrelsens rundring hver sommer, hvor alle arealer gennemgås og evt. problemer med beplantning, der ikke følger reglerne, påtales. Bestyrelsen har i den forbindelse påtaleret – og kan ellers bede kommunen om hjælp.
- At klager skal være skriftlige – ikke mundtlige, hvis de skal behandles i bestyrelsen
- At bestyrelsen opfordrer grundejerne til at løse problemerne i mindelighed

Der blev i øvrigt spurgt til status på byggeriet ved den gamle købmand, der ejes af Henrik Lundby, Hestehaven 2. Henrik Lundby svarede, at bygningen foreløbig – og de næste 11 måneder – er udlejet til lager. Byggesagen er dermed på stand-by.

Det blev nævnt, at plateauet foran trappen, der bliver brugt af legende børn, er farligt. Det bliver ordnet, lovede Henrik.

Der blev spurgt til status på asfaltarbejdet. Formanden meddelte, at vi går videre med arbejdet, når det bliver lunere i vejret.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

---O---

Som dirigent:



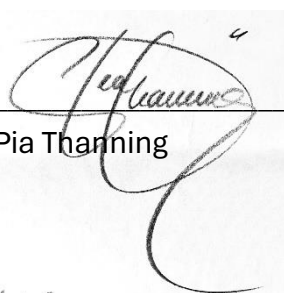
Henrik Lundby

Som formand:



Ole Johansen

Som næstformand / sekretær



Pia Thanning